



**Broj: 01- 101/10
Vareš, 05.05.2010.godine**

Na osnovu čl. 6., 9. i 14. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona, broj: 17/08), i člana 22. Statuta Općine Vareš, broj: 01-25/09 od 29.01.2009. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 18. sjednici održanoj dana 05.05.2010. godine, d o n o s i

O D L U K U o vodovodu i kanalizaciji

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom propisuju se načini i uslovi obavljanja komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje iz oblasti snabdijevanja pitkom vodom i odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda.

Također se propisuju uslovi i načini stalnog snabdijevanja gradskog područja Vareša i Vareš Majdانا (u dalnjem tekstu: grad) vodom za piće određene kavlitete, osiguranja potrebnih količina vode za piće, odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda i odvođenja atmosferskih voda, kao i utvrđuju higijensko-tehničke i druge mjere za izgradnju, korištenje i održavanje vodovodnih i kanalizacijskih objekata i postrojenja.

Ova odluka će se primjenjivati i za vodovode i kanalizacije po mjesnim zajednicama kada se predaju na upravljanje Javnom komunalnom poduzeću d.o.o. Vareš.

Član 2.

Snabdijevanje grada vodom za piće, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda i odvođenje atmosferskih voda je djelatnost od posebnog društvenog interesa koju mogu vršiti samo subjekti određeni ovom odlukom u skladu sa Zakonom.

Član 3.

Općina Vareš i Javno komunalno preduzeće d.o.o. Vareš, obavezni su:

- osigurati trajno obavljanje komunalnih djelatnosti koje odgovaraju kvalitetom i standardom utvrđenoj visini cijene koju korisnici usluga plaćaju za njihovo izvršenje;
- osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja koji su u nadležnosti JKP d.o.o. Vareš, u stanju funkcionalne sposobnosti;
- poduzimati mјere za očuvanje i zaštitu okoliša;
- osigurati javnost i transparentnost rada.

Član 4.

Gradjenje, upravljanje i korištenje objekata i postrojenja za javno snabdijevanje vodom za piće (u dalnjem tekstu: javni vodovod), odnosno objekata i postrojenja za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda i odvođenje atmosferskih voda (u dalnjem tekstu: javna

kanalizacija) vrši Javno komunalno preduzeće d.o.o Vareš kao preduzeće koje upravlja javnim vodovodom odnosno javnom kanalizacijom (u dalnjem tekstu: JKP d.o.o Vareš).

Član 5.

Gradnju objekata i postrojenja javnog vodovoda odnosno javne kanalizacije mogu vršiti i drugi investitori ili mogu povjeriti izvođenje tih radova drugoj organizaciji registrovanoj za te djelatnosti, ali samo prema tehničkim uslovima JKP d.o.o Vareš.

Izvedene objekte i postrojenja, investitor iz prethodnog stava predaje uz dokumentaciju na upravljanje JKP Vareš.

JKP Vareš dužno je primiti na upravljanje izgrađene objekte i postrojenja javnog vodovoda, odnosno javne kanalizacije izrađene po datim tehničkim uslovima.

Član 6.

JKP d.o.o. Vareš donosi plan razvoja vodovoda i kanalizacije u sporazumu s nadležnim općinskim organima i u skladu s odredbama Zakona o vodama.

Član 7.

Pod vodovodnim uređajima smatraju se objekti za zahvaćanje i prečišćavanje voda, crpna postrojenja, rezervoari, resteretne komore, vodovodna mreža s priključcima zaključno s oknom u kome je mjerna garnitura, a koji služe za snabdijevanje korisnika vodom iz vodovoda.

Vodovodi mogu biti javni i posebni.

Pod kanalizacijom se smatraju sistemi za prikupljanje otpadnih voda koji čine jedinstvene i funkcionalne cjeline.

Pod unutrašnjim vodovodnim instalacijama smatraju se svi uređaji, naprave i instalacije iza glavnog priključka ili okna u kome je mjerna garnitura.

Pod unutrašnjim kanalizacijama smatraju se svi kanalizacijski sistemi za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda iz objekata i sa zemljišta do sabirnog okna iz koga se vrši priključak na kanalizacijsku mrežu, uključujući i sabirno okno.

Pod korisnicima podrazumjevaju se pravna i fizička lica koja koriste vodu iz vodovoda, i kanalizacijski sistem za odvođenje otpadnih voda (U daljem tekstu: korisnici).

Pod otpadnim vodama smatraju se:

- fekalne vode,
- sanitарне otpadne vode domaćinstava, ugostiteljskih objekata, bolnica i dr.
- drenažne vode grebalja i sanitarnih deponija,
- industrijske otpadne vode upotrebljene u tehnološkom procesu ili pranju površina namjenjenih za odvijanje tehnološkog procesa,
- atmosferske oborine,
- površinske vode,
- podzemne vode,
- višak vode mješovitog sastava izdvojen preko kišnih preljeva,
- vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa.

II. VODOVOD

Član 8.

Radi osiguranja potrebnih količina vode za piće određene kvalitete, grad se snabdijeva vodom za piće u pravilu putem javnih vodovoda.

Snabdijevanje vodom za piće osigurava se i putem javne česme na gradskoj tržnici.

Član 9.

Voda za piće mora u fizičkom, hemijsko-bakteriološkom i biološkom pogledu zadovoljavati važeće propise o kvalitetu zaštite vode za piće.

JKP d.o.o. Vareš odgovorno je za pravilnu primjenu propisa i poduzimanje tehničkih mјera kojima se osigurava higijenska ispravnost vode.

Ispitivanje vode za potrebe snabdijevanja vodom za piće mogu vršiti samo ovlašteni laboratoriјi.

Nadzor nad ispravnošću vode vrše organi uprave nadležni za poslove sanitарne inspekcije.

Član 10.

Vodovodi odnosno pojedini objekti vodovodnog sistema moraju se izgrađivati, koristiti i održavati u skladu sa Zakonom, drugim propisima i ovom odlukom.

Član 11.

Mjere za zaštitu vode za piće provode se :

1. ugradnjom, korištenjem i održavanjem svakog pojedinog objekta, koji služi za osiguranje vode u skladu s hidrotehničkim, sanitarnim i seizmičkim propisima,
2. ograđivanjem objekata i zemljišta,
3. utvrđivanjem zaštitnih zona, njihovim obilježavanjem i propisivanjem zaštitnih mјera koje se na njima provode,
4. stalnim nadzorom nad vodom za piće.

1. Izvorišta

Član 12.

Prirodna vrela, bunari i drugi vodozahvati koji su u sistemu vodovoda (u dalnjem tekstu: izvorišta) kao i javni i ulični izljevi moraju se zaštiti prema potrebi s obzirom na geološki sastav terena, sanitарne i druge uslove te s obzirom na njihov značaj za snabdijevanje vodom za piće. Izvorišta kao i javni i ulični izljevi moraju biti zaštićeni od namjernog ili slučajnog zagadživanja i od drugih utjecaja koji mogu nepogodno djelovati na njihovu izdašnost i ispravnost vode.

Član 13.

Mjere zaštite i način korištenja izvorišta kao i granice zaštitnih zona određuje Općinsko vijeće Vareš posebnom odlukom.

Izvorišno područje određuje se radi osiguranja potrebnih količina i kvaliteta vode za piće za sadašnje i buduće potrebe grada, a u skladu s rezultatima istražnih radova i stručnih analiza.

Izvorišno područje se prema stepenu opasnosti od zagađenja dijeli na zone.

Na izvorištu na kojem nisu propisane mjere zaštite posebno je zabranjeno:

- ispaša i napajanje stoke,
- parkiranje, pranje i opravke vozila,
- pranje rublja,
- svaka radnja uslijed koje može doći do zagađenja vode ili oštećenja objekata i postrojenja.

Član 14.

JKP d.o.o Vareš dužno je provoditi sve zaštitne mјere propisane za izvorišno područje.

U slučaju nekontrolisanog ili iznenadnog zagadenja u izvorišnom području, JKP Vareš dužno je odmah poduzeti mјere potrebne da se spriječi štetni utjecaj na kvalitet vode za piće.

III. JAVNI VODOVOD

Član 15.

Objektima, postrojenjima, opremom i vodovodnom mrežom javnog vodovoda smatraju se:

- izvorišta i izvorišna područja,

- pumpne stanice s uređajima za kondicioniranje uključujući elektro-mašinsku opremu,
- vodovodna mreža s rezervoarima, prepumpnim stanicama, rasteretnim komorama, svim razvodnim vodovodima, hidrantima i javnim izljevima,
- priključci koji se sastoje od spojnog voda od javne ulične cijevi do granice javne površine,
- zgrade u kojima su uređaji za upravljanje glavnim i prepumpnim stanicama uključujući i elektroinstalacije s opremom za katodnu zaštitu i daljinsko upravljanje.

Član 16.

Sredstva za izgradnju javnih vodovoda osiguravaju se u skladu s važećim zakonskim propisima.

Javni vodovod gradi se u skladu sa prostornim i drugim planovima i programima Općine Vareš.

Vodovodna mreža u pravilu se polaže na javnim površinama .

Član 17.

JKP d.o.o Vareš dužno je u redovnim prilikama osigurati stalno snabdijevanje vodom svih svojih korisnika.

Član 18.

Svi korisnici vode iz javnog vodovoda dužni su štedjeti vodu.

Nije dozvoljeno rasipanje i prekomjerno trošenje vode, a pogotovo u vrijeme nestasice ili u drugim izvanrednim prilikama.

JKP d.o.o. Vareš dužno je podnosiocu zahtjeva za priključak na javni vodovod, uz utvrđenu naknadu, dati:

- uslove i tehničke podatke,
- saglasnost za priključenje objekata na javni vodovod ukoliko je projektna dokumentacija urađena na osnovu datih uslova i tehničkih podataka i ako postoje tehničke mogućnosti za priključenje.

1. Priključenje korisnika na vodovodnu mrežu

Član 19.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu pod uslovima utvrđenim propisima koji regulišu oblast prostornog uređenja i građenja, kao i drugim propisima, odnosno prema odlukama općine koja pobliže definišu tu komunalnu djelatnost (pod uslovom da postoji kapacitet određenog komunalnog proizvoda i usluge za priključenje novih korisnika koji neće ugroziti postojeće korisnike).

Vlasnik ili korisnik građevine obavezan je JKP d.o.o. Vareš, podnijeti pismeni zahtjev za priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu sa prilozima o dokazu vlasništva ili prava korištenja kao što su izvodi iz zemljišnih knjiga, rješenja o odobrenju gradnje, kupoprodajni ugovori ili ugovori o zakupu i slično.

Član 20.

Vlasnik građevine plaća troškove priključenja na komunalnu infrastrukturu JKP d.o.o. Vareš (davaocu komunalne usluge) koji izvodi priključenje građevine.

U troškove iz stava 1. ovog člana uključena je cijena mjernog instrumenta potrošnje, odnosno vrijednost centralnog, odnosno glavnog mjernog instrumenta za objekte kolektivnog stanovanja, koji se unosi u stalna sredstva JKP d.o.o. Vareš.

Član 21.

Ako su ispunjeni uslovi dati u saglasnosti za priključenje objekata propisani članom 18. ove odluke i ako objekt ima odobrenje za građenje, JKP d.o.o. Vareš dužno je izvršiti priključak na javni vodovod.

JKP d.o.o Vareš ne smije izvršiti priključenje na javnu vodovodnu mrežu objekta koji je izgrađen bez odobrenja za građenje.

Član 22.

Na javni vodovod u pravilu se priključuje svaka unutrašnja vodovodna instalacija direktnim priključkom.

U izuzetnim slučajevima, spoj se može izvesti posredno i to samo onda kada vođenje priključka do javnog vodovoda zahtijeva složene investicijske zahvate i kada se ne ugrožavaju normalni uslovi korištenja vode za unutrašnju instalaciju čiji se priključak treba koristiti kao posredan spoj.

Priključak se po pravilu vodi preko javne površine iz zemljišta koje pripada objektu čija se unutrašnja vodovodna instalacija priključuje na javni vodovod.

U slučajevima kada javni vodovod nije uz objekt čija se unutrašnja vodovodna instalacija treba priključiti, odnosno kada se između njih nalazi zemljište drugog vlasnika, vlasnik je dužan dopustiti prijelaz preko zemljišta. U protivnom, imovinsko-pravne odnose s vlasnicima susjednih zemljišta rješava nadležni općinski organ na zahtjev investitora.

Član 23.

Pojedinačni mjerni instrument potrošnje vode za stambenu jedinicu u okviru stambenog objekta kolektivnog stanovanja spada u opremu stambene jedinice, a njegovu prvu nabavku, ugradnju, troškove eksploatacije i funkcionisanje snosi vlasnik stambene jedinice i unosi se u stalna sredstva JKP d.o.o. Vareš.

Vlasnik stambene jedinice iz stava 1. ovog člana, prilikom nabavke, ugradnje, eksploatacije i funkcionisanja mjernog instrumenta potrošnje dužan je da se pridržava projekta, tehničkih normativa i standarda i uputstva davaoca komunalne usluge.

Vlasnik stambene jedinice, u okviru kolektivnog ili individualnog stambenog objekta, kao i poslovног objekta, povjerava održavanje mjernog instrumenta potrošnje JKP d.o.o. Vareš.

Prilikom izgradnje novih objekata kolektivnog stanovanja dužnost investitora je da za svaku stambenu ili poslovnu jedinicu obezbjedi odvojen priključak na komunalnu mrežu. U protivnom JKP d.o.o. Vareš nije dužan izvršiti priključak novog objekta kolektivnog stanovanja. Prilikom izgradnje priključak i mjerilo ulazi u cijenu stambene ili poslovne jedinice.

Član 24.

Vlasnici stambenih jedinica dužni su održavati i dovesti u funkcionalno stanje, lično ili putem ovlaštenih upravitelja svoje kućne instalacije kao i instalacije koje spadaju u zajedničke dijelove ili uređaje zgrade.

JKP d.o.o. Vareš ne snosi odgovornost za prekid u pružanju komunalnih usluga ili za štete do kojih dolazi zbog neispravnosti kućnih instalacija ili uređaja, čije održavanje i dovođenje u funkcionalno stanje je unadležnosti vlasnika stambenih jedinica ili njihovih ovlaštenih upravitelja.

Vlasnici stambenih jedinica mogu osim ovlaštenim upraviteljima održavanje kućnih instalacija povjeriti i JKP d.o.o. Vareš uz odgovarajuću naknadu, pod uslovima predviđenim Zakonom.

Zabranjene su neovlaštenim licima bilo kakve intervencije na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima.

Član 25.

Priklučenje unutrašnje vodovodne instalacije od vodovodne cijevi javnog vodovoda do granice javne površine ili posredan spoj na unutrašnju vodovodnu instalaciju susjednog objekta vrši isključivo JKP d.o.o. Vareš.

Ostali dio instalacije mogu izvoditi i druge ovlaštene organizacije, a po uputi i pod nadzorom JKP d.o.o. Vareš.

Vlasnik odnosno korisnik unutrašnje vodovodne instalacije ne smije dozvoliti spajanje unutrašnje vodovodne instalacije susjednog objekta na unutrašnju vodovodnu instalaciju svog objekta, odnosno objekta koji koristi putem posrednog spoja, bez odobrenja JKP d.o.o. Vareš.

Troškovi svih radova računajući i dovođenje zemljišta i objekata na površini drugog vlasnika, odnosno korsnika u prvo bitno stanje kao i eventualna naknada prouzrokovane štete padaju na teret vlasnika ili korisnika objekata čije se unutrašnje vodovodne instalacije priključuju na javni vodovod.

Član 26.

Sve opravke i izmjene na vodovodnim instalacijama od izvorišta do vanjskog vodovodnog šahta ispred objekta, uzimajući u obzir i instalacije u šahtu do vodomjera, vrši o svom trošku JKP d.o.o Vareš.

Nužne i hitne opravke i izmjene na vodovodnim instalacijama od šahta do izljevnih mjesto u stambenim objektima vrši o svom trošku organizacija kojoj su povjereni na održavanje zajednički dijelovi i uređaji zgrada.

JKP d.o.o. Vareš dužno je korisnika priključka obavijestiti o namjeravanim radovima, osim u hitnim slučajevima kada se intervencija ne može odlagati.

Opravka vodovodnih instalacija izvan javne površine i to dio priključka do vodomjera, vodomjer i sklonište za vodomjer i instalacije vrši se o trošku JKP d.o.o. Vareš s tim što je vlasnik novog objekta obavezan o svom trošku kupiti vodomjer i platiti priključak.

Za sve namjeravane intervencije na spojnom vodu od granice javne površine do vodomjera, vlasnik odnosno korisnik spoja dužan je obavijestiti JKP d.o.o. Vareš.

Prijavljeni kvar na javnoj vodovodnoj mreži ili priključnom spoju JKP d.o.o. Vareš dužno je početi otkalanjati u roku od 12 sati nakon obaveštenja i bez prekida radova kvar otkloniti.

Otvaranje i zatvaranje zatvarača i armatura na javnim površinama vrši isključivo JKP d.o.o. Vareš. Neovlaštenim licima nije dozvoljeno manipulisanje zatvaračima i vodovodnim armaturama javnog vodovoda.

Član 27.

Vlasnik odnosno korisnik javnog vodovoda dužan je priključiti svoje odvodne instalacije na javnu kanalizaciju.

Općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove odredit će zatvaranje vodovodnog priključka korisniku javnog vodovoda koji ne postupi u smislu odredbe prethodnog stava, sve dok ne priključi odvodne instalacije na javnu kanalizaciju.

2. Uskraćivanje komunalnih usluga

Član 28.

(1) Komunalna usluga ne može se uskratiti korisniku osim ako:

- a) izvrši priključenje na komunalnu mrežu bez predhodno pribavljenog odobrenja nadležnog organa ili JKP d.o.o. Vareš;
- b) otpočne sa korištenjem komunalne usluge bez predhodne prijave i davanja potrebnih podataka za evidentiranje obveznika plaćanja kod JKP d.o.o. Vareš;
- c) koristi uslugu protivno propisima ili ugovoru;
- d) ne plati iskorištenu komunalnu uslugu tri mjeseca uzastopno ili odbija da primi račun ili vrati račun za izvršenu komunalnu uslugu bez opravdanog razloga;
- e) neosnovano ometa druge korisnike usluga;

- f) nemamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno snabdijevanja uz ograničenje potrošnje (redukciju) o čemu je korisnik blagovremeno obavješten na odgovarajući način;
 - g) bez odobrenja JKP d.o.o. Vareš izvrši prepravku ili dogradnju na instalacijama komunalne infrastrukture;
 - h) je prostor za smještaj mjernog instrumenta potrošnje krivicom ili iz nehata potrošača zagrađen, zaključan ili nepristupačan;
 - i) potrošač ima potrošnju vode preko 250 l/dan po članu domaćinstva i time ugrožava snabdijevanje drugih potrošača;
 - j) potrošač priključi nove mjerne instrumente potrošnje i kanalizacione instalacije ili izvrši rekonstrukciju postojećih, ili ako dozvoli da se na njihov priključak priključi drugi objekat, a za ove radove i postupke nema pismeno odobrenje JKP d.o.o. Vareš;
 - k) potrošač namjerno pokvari mjni instrument potrošnje;
 - l) potrošač bez odobrenja JKP d.o.o. Vareš izvrši izmještanje kućnog priključka ili mjnog instrumenta potrošnje ili skidanje mjnog instrumenta potrošnje;
 - m) potrošač svoju kućnu instalaciju priključi na kućne instalacije drugog korisnika bez odobrenja JKP d.o.o. Vareš;
 - n) potrošač instalacije posebnih (lokalnih) vodovoda spoji sa instalacijama preko kojih se snabdijeva vodom iz gradskog vodovoda;
 - o) onemogući službenom licu pristup za očitanje mjnog instrumenta potrošnje i nakon pismene opomene;
 - p) onemogući ulazak radi pregleda zajedničkih i unutrašnjih instalacija ovlaštenom predstavniku JKP d.o.o. Vareš, odnosno nadležnom inspektoru, u zgradama gdje je zajedničko mjerilo ili gdje mjerilo ne postoji;
 - r) potrošač koji je bio isključen sa komunalne mreže sam se ponovo priključi na komunalnu mrežu.
- (2) Komunalne usluge iz stava (1) ovog člana uskratit će se korisniku pod uslovom da to tehničke mogućnosti dozvoljavaju i da se isključenjem ne ugrožavaju drugi korisnici komunalnih usluga.
- (3) Po prestanku razloga za uskraćenje komunalne usluge, JKP d.o.o. Vareš je dužno da, na zahtjev korisnika komunalne usluge, najksnije u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva i plaćenih stvarnih troškova za ponovno uključenje, nastave pružanje komunalne usluge korisniku.
- (4) Korisnik ne može otkazati korištenje komunalne usluge ako to tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju, odnosno ako bi se time ugrozio kvalitet korištenja i standard drugih korisnika, te ako bi se time negativno uticalo na okoliš.

3. Hidranti i javni izljevi

Član 29.

Na mreži javnog vodovoda postavljaju se hidranti za uzimanje vode za gašenje požara. Hidranti iz prethodnog stava moraju biti javni i vidljivo obilježeni.

Član 30.

Voda iz javnih hidranata može se uzimati i za druge potrebe, ali samo na utvrđeni način i uz odobrenje JKP Vareš.

Preduzeća i druga pravna lica mogu uz odobrenje JKP Vareš uzimati vodu za svoje potrebe samo s određenih hidranata ispred kojih su ugrađeni vodomjeri i ispunjeni uslovi sanitarnе sigurnosti vode.

Troškove izgradnje instalacija s vodomjerom i uređenja javne površine snose korisnici vode iz prethodnog stava.

Član 31.

Javne izljeve na području grada uspostavlja i održava JKP Vareš isključivo na zahtjev nadležnog općinskog organa, a zavisno od tehničkih mogućnosti snabdijevanja vodom i odvođenja upotrijebljenih voda.

Troškove uspostavljanja i održavanja javnog izljeva kao i utroška vode i korištenja kanalizacije snosi podnositelj zahtjeva.

Pod javnim izljevima podrazumijevaju se javne česme, vodoskoci, fontane i sl.

IV. POSEBNI VODOVODI

Član 32.

Posebni vodovodi su samostalni objekti, postrojenja i oprema s vlastitim zahvatom vode, koji služe za snabdijevanje vodom pojedinih preduzeća i drugih organizacija i zajednica, fizičkih i pravnih lica, koja se iz tehničkih ili drugih razloga ne mogu priključiti na javni vodovod.

Posebne vodovode izgrađuju i održavaju njihovi korisnici i vlasnici.

Korisnici i vlasnici posebnih vodovoda su odgovorni za održavanje i funkcionalisanje vodovoda koji su izgradili vlastitim sredstvima kao i za vršenje minimalnog broja propisanih pregleda zdravstvene ispravnosti vode za piće iz tih vodovoda

Član 33.

Posebni vodovodi mogu se izgrađivati samo na osnovu prethodno utvrđenih vodoprivrednih uslova.

Član 34.

Korisnici vode iz posebnog vodovoda mogu se priključiti na javni vodovod kada se on izgradi.

Prilikom priključenja na javni vodovod, korisnik posebnog vodovoda je dužan postojeće objekte, postrojenja, opremu i mrežu posebnog vodovoda prilagoditi uslovima predviđenim ovom odlukom.

Odobrenje iz prethodnog stava daje JKP d.o.o. Vareš.

V. KANALIZACIJA

Član 35.

Vlasnici odnosno korisnici zemljišta i objekata dužni su da otpadne vode sa svojih zemljišta i iz objekata odvode u skladu sa Zakonom, drugim propisima i ovom odlukom.

Član 36.

Otpadne vode odvode se do prirodnih vodotoka putem posebnih sistema, objekata i postrojenja koji se dijele na:

- a) unutrašnju kanalizaciju,
- b) vanjsku kanalizaciju.

Vanjska kanalizacija je javni odvodni sistem (javna kanalizacija).

Član 37.

Ovodni sistemi navedeni u prethodnom članu izgrađuju se i koriste u skladu sa Zakonom, drugim propisima i ovom odlukom.

Objekti i postrojenja za odvođenje otpadnih voda moraju biti tako izgrađeni i održavani da osiguravaju odvođenje predviđenih količina vode.

Član 38.

Sredstva za izgradnju javne kanalizacije utvrđuju se i ostvaruju prema posebnim zakonskim propisima.

Javna kanalizacija gradi se po glavnim projektima na osnovu prostornih i drugih planova i programa.

Javna kanalizacijska mreža u pravilu se polaže na javnim površinama.

1. Unutrašnja kanalizacija

Član 39.

Unutrašnja kanalizacija mora biti izvedena i održavana tako da se:

- isključi mogućnost zagađivanja okoline,
- onemogući razlijevanje otpadnih voda u podzemne slojeve,
- sprijeći prenošenje zaraznih bolesti,
- onemogući povrat kanalskih voda u kanalizaciju djelovanjem sumpora.

Član 40.

Unutrašnja kanalizacija za odvođenje industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena od materijala koji je vodonepropustan i otporan na agresivne utjecaje upotrijebljene vode i temperaturu.

Član 41.

Tehnološke i radioaktivne otpadne vode mogu se ispuštati u javnu kanalizaciju samo ako su prethodno prečišćene do propisanog stepena.

Postrojenja unutrašnje kanalizacije za prečišćavanje vode moraju biti izvedena tako da je osigurano neprekidno prečišćavanje vode i kada se postrojenja za odvođenje čiste ili popravljaju.

Unutrašnja kanalizacija za odvođenje tehnoloških i radioaktivnih otpadnih voda mora biti izvedena tako da je omogućeno uzimanje uzoraka otpadne vode radi analize njenog sastava iz pojedinih pogona i tehnoloških cjelina u kojima otpadne vode nastaju.

Član 42.

Prečišćavaju se odnosno neutralizuju otpadne vode:

- s površina za pranje vozila iz mehaničarskih i metaloprerađivačkih radionica, radionica za opravku motornih i drugih vozila i javnih garaža - preko taložnika za krute materijale i odjeljivača masti, ulja i tekućih goriva,
- iz industrijskih pogona, zanatskih radionica, klaonica, poljoprivrednih dobara i šumskih gospodarstava i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih materija koje bi svojim taloženjem mogle začepiti kanalizaciju - preko odgovarajućih odjeljivača,
- iz kuhinja kapaciteta preko 250 obroka dnevno, skladišta i pogona koja u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, boje, lakove, tekuća goriva, razređivače i slične materije specifične težine lakše od vode - preko odgovarajućih odjeljivača,
- vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa, odnosno čiste tehnološke vode toplige od 40°C - preko odgovarajućih rashladnih uređaja.

Član 43.

Prečišćavaju se i neutralizuju prije upuštanja u javnu kanalizaciju, putem posebnih postrojenja za prečišćavanje, otpadne vode koje su agresivne ili toksične ili su zagađene patogenim klicama ili virusima, odnosno vode koje su radioaktivne.

Član 44.

Otpadne vode moraju biti prečišćene tako da se spriječi štetno djelovanje na kanalizacijsku mrežu, da se zaštite radnici koji obavljaju poslove održavanja kanalizacijske mreže i da se osigura normalno odvijanje procesa u postrojenjima za prečišćavanje otpadnih voda.

Član 45.

Upotrijebljene otpadne vode mogu se upustiti samo u fekalni kanal javnog kanalizacijskog sistema i to priključkom preko kontrolnog okna.

Oborinske, drenažne, površinske vode i vode koje nisu nastale kao posljedica tehnoloških procesa i nisu toplije od 40°C skupljene unutrašnjom kišnom kanalizacijom, upuštaju se u kišne kanale javne kanalizacije i to priključkom preko kontrolnog okna.

U kišne kanale javnog kanalizacijskog sistema mogu se upustiti i :

- oborinske vode s neizgrađenog građevinskog zemljišta i zelenih površina - samo preko taložnika i slivnika,
- vode s prometnih i pješačkih površina, ograđenih prostora izvan javnih površina - samo preko slivnika,
- prelivne vode fekalne kanalizacije - samo preko prelivne građevine,
- prelivne vode rezervoara.

Član 46.

Kontrolno okno je dio unutrašnje kanalizacije prije njenog spoja s javnom kanalizacijom.

Kontrolno okno se, u pravilu, postavlja na mjesto do kojeg je osiguran nesmetan pristup.

U ulicama u kojima su zgrade izvedene u nizu uz javnu prometu površinu, kontrolno okno se smješta van zida zgrade.

U ulicama u kojima su zgrade izvedene u nizu i udaljene od javne prometne površine, vanjski spojevi više izlaza iz zgrade pripadaju unutrašnjoj kanalizaciji, a najnizvodnije okno koje se priključuje na javnu kanalizaciju je kontrolno okno.

Kontrolno okno se gradi prema tipskom projektu, a izvodi ga JKP d.o.o. Vareš.

Član 47.

Objekti i postrojenja koji služe samo za skupljanje otpadnih voda (u dalnjem tekstu: septičke jame) mogu postojati samo u predjelima grada u kojima nije izgrađena javna kanalizacija.

Septičke jame su objekti zatvorenog tipa od vodonepropusnog betona i grade se na mjestu do kojeg je osiguran nesmetan pristup radi čišćenja.

Tehničke uvjete gradnje, način korištenja i održavanja, nadzor nad izgradnjom, korištenjem i održavanjem septičkih jama iz stava 1. ovog člana te druga pitanja od značaja za njihovo djelovanje, propisuje općinski organ uprave nadležan za stambeno-komunalne poslove.

Član 48.

Vlasnici odnosno korisnici unutrašnje kanalizacije mogu biti fizička i pravna lica, koje su vlasnici odnosno korisnici objekata koji koriste unutrašnju kanalizaciju.

Vlasnici odnosno korisnici unutrašnje kanalizacije dužni su svoje objekte i postrojenja održavati u ispravnom stanju u skladu s propisima o održavanju stambenih i drugih objekata.

Član 49.

Vlasnici odnosno korisnici unutrašnje kanalizacije dužni su u svako vrijeme omogućiti nesmetan pristup postrojenjima za pročišćavanje u kontrolnom oknu sanitarnoj i komunalnoj inspekciji kao i ovlaštenim licima JKP d.o.o. Vareš.

Član 50.

Vlasnici odnosno korisnici dužni su u tehnološkom procesu u kome nastaju tehnološke i radioaktivne otpadne vode redovno analizirati sastav i osobine ovih voda.

Analizu sastava i osobina voda iz prethodnog stava, korisnici unutrašnje kanalizacije mogu povjeriti ovlaštenim organima u skladu sa Zakonom.

O rezultatima analize sastava i osobina otpadnih voda korisnici unutrašnje kanalizacije dužni su voditi evidencije i o njima obavještavati općinski organ uprave nadležan za poslove sanitарне inspekcije kao i JKP Vareš.

Član 51.

Unutrašnja kanalizacija mora biti priključena na javnu kanalizaciju ako ovom odlukom nije drugačije određeno.

Troškove izgradnje i održavanja unutrašnje kanalizacije snose njezini korisnici ako posebnim propisima nije drugačije određeno.

Član 52.

Kada se u pojedinim dijelovima grada i naselja u kojima nije postojala javna kanalizacija ista izgradi, korisnici unutrašnje kanalizacije dužni su se priključiti o svom trošku na javnu kanalizaciju u roku od 6 mjeseci od dana donošenja odobrenja na korištenje javne kanalizacije.

Korisnici unutrašnje kanalizacije dužni su prije priključenja svoje instalacije, objekte i postrojenja unutrašnje kanalizacije prilagoditi odredbama ove odluke.

2. Javna kanalizacija

Član 53.

Javnu kanalizaciju čine objekti i postrojenja za odvođenje otpadnih voda od spoja unutrašnje kanalizacije na javnu kanalizaciju do recipijenta.

Javna kanalizacija je u pravilu separatnog sistema.

Član 54.

Atmosferske vode prikupljene na javnim površinama mogu se direktno upustiti u kišni kanal javne kanalizacije samo preko slivnika s taložnikom.

Otpadne vode koje se upuštaju u fekalni kanal javne kanalizacije upuštaju se u recipijent nakon što su pročišćene do stepena određenog općim tehničkim uslovima.

Član 55.

Javna kanalizacija mora biti izvedena i održavana u skladu s propisanim standardima i normativima tako da se osigurava kvalitetno odvođenje predviđenih količina vode, da se isključi mogućnost zagađenja razljevanjem otpadnih voda u podzemne slojeve i na drugi način te da se sprječi prenošenje zaraznih bolesti.

Kontrolu nad održavanjem javne kanalizacije vrši općinski organ uprave nadležan za poslove komunalne inspekcije.

3. Priključenje korisnika na kanalizacijsku mrežu

Član 56.

Unutrašnja kanalizacija i sistem odvođenja s javnih površina priključuje se na javnu kanalizaciju kanalizacijskim priključkom.

Kanalizacijski priključak je kanal koji spaja kontrolno okno s kanalom javne kanalizacije, odnosno spoj unutrašnje kanalizacije s javnom kanalizacijom.

Član 57.

JKP d.o.o Vareš dužno je podnosiocu zahtjeva, uz utvrđenu naknadu, dati:

- uslove i tehničke podatke potrebne za izradu projektne dokumentacije unutrašnjih kanalizacijskih instalacija,
- saglasnost za priključenje objekta na javnu kanalizaciju, ukoliko je projektna dokumentacija urađena na osnovu datih uslova i tehničkih podataka i ako postoje tehničke mogućnosti za priključenje.

Član 58.

Vlasnici odnosno korisnici unutrašnje kanalizacije, odnosno investitori objekata, dužni su zatražiti izgradnju kanalizacionog priključka i priključiti se na javnu kanalizaciju.

Ako su ispunjeni svi uslovi dati u saglasnosti za priključenje objekata propisanih prethodnim članom ove odluke i ako objekt ima odobrenje za građenje, JKP d.o.o. Vareš dužno je izvršiti priključak na javnu kanalizaciju.

JKP d.o.o. Vareš ne smije izvršiti priključenje na javnu kanalizacionu mrežu objekata koji su izgrađeni bez odobrenja za građenje.

Priklučenje unutrašnjih instalacija kanalizacije na javnu kanalizaciju i poseban spoj na unutrašnju kanalizaciju susjednog objekta, kao i sve intervencije na priključku vrši isključivo JKP d.o.o. Vareš.

Vlasnik odnosno korisnik unutrašnje kanalizacije ne smije dozvoliti spajanje unutrašnje kanalizacije susjednog objekta na instalaciju svog objekta, odnosno objekta koji koristi putem posrednog spoja, bez odobrenja JKP d.o.o. Vareš.

Priklučenje javnih površina na javnu kanalizaciju vrši isključivo JKP d.o.o. Vareš.

Član 59.

Priklučenjem na javnu kanalizaciju, korisnik odnosno investor iz prethodnog člana postaje korisnik javne kanalizacije.

Svaka unutrašnja kanalizacija, u pravilu, priključuje se na javnu kanalizaciju jednim fekalnim i jednim kišnim priključkom.

Član 60.

Na javnu kanalizaciju priključuje se i zemljište na kojem nisu izgrađeni objekti.

Zemljište na kojem nisu izgrađeni objekti mora se priključiti na javnu kanalizaciju, ako se nalazi uz kanale javne kanalizacije i ako se oborinske i površinske vode s tog zemljišta slijevaju na javne površine.

Član 61.

Izuzetno od odredaba člana 59. stava 2. ove odluke, može se odobriti priključenje na jednu unutrašnju kanalizaciju i više priključaka:

- ako se investicijsko-tehničkom dokumentacijom dokaže da je izgradnja više priključaka opravdana iz razloga ekonomičnosti, zbog potreba tehnološkog procesa i iz sličnih razloga,
- ako se objekt ili površina s koje se otpadne vode odvode nalaze u dva ili više kanalizacionih sljevova,
- ako se na javnu kanalizaciju direktno priključuje unutrašnja kanalizacija objekata s više nezavisnih cjelina.

Član 62.

Unutrašnja kanalizacija i zemljište na kojem nisu izgrađeni objekti, priključuje se na najekonomičniji način na kanale javne kanalizacije uz koje se nalazi.

Unutrašnja kanalizacija izgrađenih objekata i zemljišta na kojima nisu izgrađeni objekti, a koji se nalaze uz kanale javne kanalizacije, odnosno čiji priključci moraju proći preko zemljišta drugih vlasnika odnosno korisnika, priključuju se na javnu kanalizaciju uz saglasnost vlasnika odnosno korisnika tog zemljišta.

Troškovi svih radova nastalih izgradnjom kanalizacionog priključka, računajući i dovođenje zemljišta i objekata na površini drugog vlasnika odnosno korisnika u prvobitno stanje, kao i eventualna naknada prouzrokovane štete padaju na teret vlasnika ili korisnika objekta čija se unutrašnja kanalizacija priključuje na javnu kanalizaciju.

Ukoliko se priključak mora izvesti posredno putem tuđe unutrašnje kanalizacije, zajednički dio kanala postaje javni (priključni), a spojno okno dviju unutrašnjih kanalizacija postaje kontrolno. Posredan spoj se može izvesti samo u slučaju kada propusna moć

unutrašnje kanalizacije na koju se vrši priključenje može bez rizika prihvati dodatne količine vode.

Član 63.

Sve opravke i izmještanje kanalizacijskog spoja od vanjskog priključka (šaht ispred objekta) na uličnu kanalizacijsku cijev do kontrolnog okna vrši o svom trošku JKP d.o.o. Vareš.

Svi priključeni vodovi i odvodi prenose se bez naknade u osnovna sredstva JKP d.o.o. Vareš, bez obzira na to o čijem su trošku izvedeni, s tim da ih je JKP Vareš dužno održavati o svom trošku.

Pročišćavanje kanalizacijskog priključka vrši JKP d.o.o. Vareš o trošku vlasnika odnosno korisnika unutrašnje kanalizacije koji je prouzrokovao začepljenje.

Nužne i hitne opravke i izmjene kanalizacijskih instalacija od šahta ispred objekta do tog objekta kao i u samom objektu vrši o svom trošku organizacija kojoj su povjereni na održavanje zajednički dijelovi i uredaji zgrada.

VI. NAKNADA ZA POTROŠENU VODU I KORIŠTENJE JAVNE KANALIZACIJE

Član 64.

Potrošnja vode mjeri se, u pravilu, vodomjerom.

Potrošnja vode čitavog objekta mjeri se jednim vodomjerom na priključku objekta (centralni vodomjer), ako ovom odlukom nije drugačije propisano.

U stambenim objektima s više odvojenih stubišta, za svako stubište ugraditi će se poseban vodomjer (centralni vodomjer).

Za jedan objekt, odnosno stubište, mogu se ugraditi dva ili više vodomjera ako ima potrošača koji plaćaju različite cijene za korištenje vode.

Poslovni prostori moraju posjedovati zaseban vodomjer, a mjesto postavljanja odredit će se uz saglasnost JKP Vareš.

Član 65.

Jedinica mjere koja služi za obračun potrošene vode i naknade za korištenje kanalizacije je 1 m^3 potrošene vode.

Potrošnja vode utvrđuje se prema razlici stanja brojila vodomjera na kraju i na početku obračunskog razdoblja, s tim da se čitaju samo cijeli kubni metri utrošene vode.

Član 66.

Potrošač je dužan uvijek omogućiti nesmetan pristup vodomjeru.

Nabavku i ugradnju vodomjera potrošač plaća prilikom priključenja objekta na vodovod.

Ako potrošač sam nabavlja vodomjer, dužan je nabaviti onakav vodomjer kakav odredi JKP d.o.o. Vareš.

Održavanje, baždarenje i opravku vodomjera na propisan način vrši JKP d.o.o. Vareš.

Oštećenja na vodomjerima nastala krivnjom potrošača popravlja JKP d.o.o. Vareš o trošku potrošača.

U spornim slučajevima iz prethodnog stava o plaćanju troškova odlučuje nadležni sud. Sudski postupak ne odlaže izvršenje opravke.

Član 67.

Potrošač koji stanuje u stambenom objektu za koji je postavljen centralni vodomjer, a koji u svom stanu nema poseban vodomjer, plaća naknadu za utrošenu vodu prema računu JKP d.o.o. Vareš iskazanom po obračunu utroška vode po pripadajućem centralnom vodomjeru.

Član 68.

Potrošač koji u svom stanu ima poseban vodomjer, plaća naknadu za utrošenu vodu prema računu JKP d.o.o. Vareš iskazanom po obračunu utorška vode s tog vodomjera.

Potrošač kod kojeg se ne može izvršiti obračun utorška vode ni po centralnom ni po posebnom vodomjeru iz razloga što ne postoji ni centralni ni posebni vodomjer plaća paušalnu naknadu.

Član 69.

Kontrolu postavljanja vodomjera vrši JKP d.o.o. Vareš.

Potrošaču koji pismeno zatraži ugradnju vodomjera, ugradnju će na njegov trošak izvršiti JKP d.o.o. Vareš.

Po ugrađivanju vodomjera, isti se daju na upravljanje JKP d.o.o. Vareš, bez obzira na to o čijem su trošku ugrađeni, s tim da ih je JKP d.o.o. Vareš dužno održavati.

Ugradnju centralnih vodomjera kao i njihovu opravku u stambenim objektima vrši JKP d.o.o. Vareš uz prethodno obavještenje organizacije kojoj su povjereni na održavanje zajednički dijelovi i uređaji zgrada. Nakon ugradnje vodomjera potrošač potpisuje zapisnik o ugradnji.

Potrošač vode ne smije skidati vodomjer ili plombu s vodomjera bez prisustva ovlaštenog lica JKP d.o.o. Vareš.

Član 70.

- (1) Visinu cijene i način plaćanja komunalne usluge predlaže JKP d.o.o. Vareš, na temelju detaljne kalkulacije, a u skladu sa odredbama čl. 10., 11. i 12. Zakona o komunalnim djelatnostima, kojom se obezbeđuje najmanje prosta reprodukcija u periodu od dvije godine..
- (2) Cijena komunalne usluge sadrži sve troškove tekućeg održavanja i funkcionisanja komunalnog sistema, te troškove nabavke novih stalnih sredstava JKP d.o.o. Vareš i anuitete kreditnih zaduženja za strateške projekte prema članu 34. stav 2. i 3. Zakona o komunalnim djelatnostima.
- (3) Odnos cijena komunalnih proizvoda i usluga individualne komunalne potrošnje za potrošače domaćinstva u stambenim objektima i stanovima i potrošače pravna lica subjekte u poslovnim objektima i prostorima određuje svojim propisom Općinsko vijeće.
- (4) U cijenu komunalne usluge uključena je amortizacija koja se sastoji iz amortizacije stalnih sredstava koja JKP d.o.o. Vareš služe kao sredstvo za rad i amortizacije stalnih sredstava infrastrukturnog komunalnog sistema, koja po svom karakteru moraju biti ili već jesu javna dobra u općoj upotrebi.
- (5) JKP d.o.o. Vareš sredstva izdvojena po osnovu amortizacije koristi za obnavljanje stalnih sredstava rada po programu preduzeća, a dio amortizacije stalnih sredstava infrastrukturnog komunalnog sistema, odnosno dobara u općoj upotrebi koristi prema programu na koji saglasnost daje vlasnik tih sredstava u općoj upotrebi.
- (6) Validnost kalkulacije i utvrđivanje cijena komunalnih usluga vrši se u skladu sa Statutom JKP d.o.o. Vareš.
- (7) Cijena komunalne usluge za pruženu komunalnu uslugu plaća se JKP d.o.o. Vareš.
- (8) Ukoliko organ iz stava (3) ovog člana utvrdi nižu cijenu usluge od ekonomске cijene korištenja ili je ne usaglašava sa rastom cijena, onda je isti organ davocu komunalne usluge obavezan naknaditi razliku sredstava.

Član 71.

Korisnik komunalne usluge dužan je platiti utvrđenu cijenu za pruženu komunalnu uslugu, u ugovorenom – propisanom roku, kao i izvršiti prijavu i odjavu svih promjena

(promjena adrese, broja članova domaćinstva, površina objekta i slično), u roku od 8 dana od dana nastale promjene.

O sporovima između korisnika i davaoca komunalne usluge odlučuje nadležni sud.

Član 72.

JKP d.o.o. Vareš će mjesečno vršiti ažuriranje evidencija bitnih za obračun utroška vode i naknade za kanalizaciju i ispostavljati akontativne račune, dok će se očitanje vodomjera vršiti najmanje jednom tromjesečno. Prilikom ispostavljanja računa za mjesec za koji je izvršeno očitanje vodomjera, JKP d.o.o. Vareš dužno je sravniti potrošnju i zaduženje svakog potrošača po predhodno ispostavljenim akontativnim računima.

Očitavanje vodomjera (posebnih i centralnih) vrše ovlaštena lica JKP d.o.o., Vareš koja su na zahtjev korisnika dužna pokazati pismeno ovlaštenje.

Stanje brojila na vodomjeru očitava se po rasporedu koji određuje JKP d.o.o. Vareš, a može se vršiti u vremenu od 7 do 17 sati. Očitavanje se može vršiti i u drugom vremenu uz prethodnu obavijest potrošača.

Član 73.

JKP d.o.o. Vareš dužno je uredno voditi sljedeće službene evidencije:

- evidenciju kućnih vodomjera,
- evidenciju centralnih vodomjera,
- evidenciju broja korisnika usluga za svaku stambenu jedinicu,
- evidenciju o dostavljenim računima.

Član 74.

Evidencija o broju korisnika usluga za svaku stambenu jedinicu utvrđuje se putem Skupa etažnih vlasnika, Odbora skupa etažnih vlasnika, Predsjednika zgrade ili savjeta Mjesnih zajednica, odnosno utvrđivanjem stanja od strane ovlaštenih osoba JKP d.o.o. Vareš.

Svaku promjenu u domaćinstvu potrošač je dužan u pismenoj formi prijaviti JKP d.o.o. Vareš.

U slučaju da potrošač odbije ili propusti prijaviti promjenu iz predhodnog stava to će uz pismenu evidenciju učinitri ovlaštene osobe JKP d.o.o. Vareš.

Član 75.

Potrošač je dužan omogućiti očitavanje vodomjera. Ako krivnjom potrošača očitač nije mogao izvršiti očitavanje vodomjera, potrošnja vode za taj mjesec određuje se procjenom na osnovu prosječne potrošnje vode u posljednja tri mjeseca, a definitivno prilikom sljedećeg očitavanja.

Član 76.

Potrošači kod kojih se potrošnja ne može mjeriti ni posebnim ni centralnim vodomjerom, plaćaju paušalnu naknadu za utrošenu vodu i korištenje kanalizacijske mreže prema broju korisnika usluga.

Član 77.

Kod potrošača koji nemaju ugrađen vodomjer, u slučajevima kada se utvrdi da postojeći vodomjer nije tehnički ispravan, kao i u slučaju iz prethodnog člana, potrošnja vode obračunava se u paušalnom mjesечnom iznosu, i to:

- za domaćinstva do 4 člana - po 4 m^3 po svakom članu, a za svakog daljeg člana po još 2 m^3 ,
- za domaćinstva u seoskim mjesnim zajednicama 2 m^3 po svakom članu domaćinstva u prijelaznom periodu do ugradnje vodomjera koji nemože biti duži od 6 mjeseci od dana pismenog obavještenja od strane JKP d.o.o. Vareš
- za gostonice - 25 m^3 po izljevnom mjestu,
- za mesnice - 10 m^3 po izljevnom mjestu,
- za frizerage za žene - 15 m^3 po izljevnom mjestu,

- za frizerage za muškarce - 5 m^3 po izljevnom mjestu,
- za zelenare - 5 m^3 po izljevnom mjestu,
- za autopraonice - 200 m^3 po izljevnom mjestu,
- za društvene organizacije - 4 m^3 po izljevnom mjestu,
- za preduzeća, škole i sl. - 15 m^3 po izljevnom mjestu,
- za korištenje vode pri izgradnji objekata - 7 m^3 po izljevnom mjestu,
- za garaže - 2 m^3 po izljevnom mjestu,
- za apoteke - 10 m^3 po izljevnom mjestu,
- za prodavaonice iostale zanatske radnje - 5 m^3 po izljevnom mjestu,
- za vodokotliće u domaćinstvima koji nisu priključeni na vodomjer - 2 m^3 .
-

Član 78.

Svi budući potrošači, prije priključenja na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, dužni su uplatiti priključnu taksu u iznosu koji odredi Nadzorni odbor JKP d.o.o Vareš.

Član 79.

JKP d.o.o Vareš ispostavlja potrošačima račune za potrošenu vodu i korištenje kanalizacije u pravilu svakog mjeseca.

Računi se dostavljaju putem ovlaštenih lica JKP d.o.o Vareš.

Ako i nakon više pokušaja nije moguće račun lično uručiti potrošaču, isti će se prikačiti na ulazna vrata stana, a o tome će ovlašteno lice sačiniti službenu zabilješku.

Potrošači su dužni dostavljene račune za potrošenu vodu i korištenje kanalizacije izmiriti u roku od osam dana od dana prijema računa.

Član 80.

Reklamacije na račune za potrošenu vodu i korištenje kanalizacije mogu se podnijeti JKP d.o.o Vareš isključivo pismenim putem, a najkasnije osam dana od dana prijema računa.

JKP d.o.o Vareš dužno je odgovoriti na reklamaciju najkasnije u roku od osam dana po njenom prijemu.

Ukoliko se reklamacija odbije, JKP d.o.o Vareš je dužno dati pismo obrazloženje odbijanja reklamacije.

Član 81.

Potrošač je dužan plaćati naknadu za utrošenu vodu i naknadu za kanalizaciju sve dok ne podnese pismenu odjavu.

Odjava se podnosi JKP d.o.o Vareš, a može biti privremena i trajna.

Privremena odjava ne može biti kraća od 6 mjeseci.

U slučaju privremene odjave potrošnje vode, plombira se glavni dovodni ventil u stanu.

U slučaju trajne odjave potrošnje vode, vodomjer se vadi.

Troškove vađenja vodomjera i njegovu ponovnu ugradnju snosi naručilac.

Svaka promjena vlasnika objekta, odnosno potrošača, obavezno se prijavljuje JKP d.o.o Vareš u pismenoj formi.

Ukoliko potrošač odbije ili propusti podnijeti pismenu odjavu, prijaviti promjenu vlasnika objekta, odnosno potrošača, kao i druge promjene bitne za obračun utroška vode i naknade za kanalizaciju, to će uz pismenu evidenciju učiniti ovlaštene osobe JKP d.o.o Vareš.

Član 82.

Potrošač ima pravo pismo tražiti od JKP d.o.o Vareš da se provjeri ispravnost vodomjera i tačnost očitavanja.

Na zahtjev iz prethodnog stava, JKP d.o.o Vareš je dužno u roku od 5 dana izvaditi vodomjer i dostaviti ga na kontrolu, neposredno poslije vađenja.

Smatra se da je vodomjer ispravan ako mu odstupanje mjerenja potrošnje vode nije veće od - + 3%.

Odstupanje se iznalazi od donje do gornje granice tačnosti pokazivanja protoka i to samo za one protoke koje za redovno baždarenje određuju važeći propisi.

Troškove kontrole ispravnosti vodomjera snosi potrošač, ako se ustanovi da je vodomjer ispravan, a ako se ustanovi da je vodomjer neispravan troškove snosi JKP d.o.o. Vareš.

Član 83.

U slučaju odstupanja većih od - + 3 % vrši se ispravljanje zaračunatog iznosa za vodu prema visini ustanovljenog odstupanja u korist potrošača.

Za obračun se uzima najveće odstupanje između donje i gornje granice tačnosti pokazivanja, a obračunati iznos može se ispraviti samo za vrijeme u kojem je vodomjer neispravno pokazivao i to srazmjerno prema evidentiranoj potrošnji, ali najviše za 3 mjeseca.

Način obračuna iz prethodnog stava primjenjuje se i kada se vremensko razdoblje neispravnog pokazivanja potrošnje ne može tačno utvrditi.

Osnova za procjenu je srednja potrošnja u posljednja 3 mjeseca kada je vodomjer ispravno pokazivao potrošnju vode.

U slučajevima nemogućnosti očitavanja vodomjera zbog više sile ili kada se zbog kvara na vodomjeru ne može vršiti mjerenje potrošene količine vode, potrošnja će se utvrditi paušalno na osnovu prosječne potrošnje vode u protekla 3 mjeseca.

1. Oslobađanje plaćanja naknade za potrošenu vodu

Član 84.

Za vodu koja je potrošena za gašenje požara, a uzeta je iz javne vodovodne mreže ili iz kućnih hidranata, ne plaća se naknada.

Ukoliko je požar gašen putem kućnih hidranata, a potrošnja registrovana centralnim vodomjerom, naknada za potrošenu vodu obračunava se na osnovu prosječne dnevne potrošnje u prethodnom mjesecu pod uslovom da je požar registeran u Policijskoj upravi Vareš.

Član 85.

U slučaju većih gubitaka vode, do kojih je došlo bez krivice potrošača uslijed kvara na vezi kod vodomjera, na samom vodomjeru, kvara na ventilu, i dr. (viša sila koju potrošač nije mogao blagovremeno uočiti), JKP d.o.o Vareš će, na pismeni zahtjev, potrošača osloboditi plaćanja naknade za tako izgubljenu vodu.

Općinsko vijeće Vareš može posebnom odlukom odlučiti o oslobađanju pojedinih kategorija socijalnih slučajeva plaćanja komunalnih usluga u cijelosti ili djelomično i u tom slučaju će odrediti ko refundira ovu naknadu.

VII. ŠTEDNJA VODE

Član 86.

Organizacija kojoj su povjereni na održavanje zajednički dijelovi i uređaji zgrada dužna je redovno održavati u ispravnom stanju sve vodovodne instalacije od glavnog vodomjera do potrošača (vertikalne i horizontalne) kao i kanalizacijske instalacije u stambenim objektima koji su joj povjereni na održavanje.

U slučaju kvarova na tim instalacijama organizacija iz prethodnog stava dužna je odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od prijavljenog kvara izvršiti hitne i nužne popravke.

Član 87.

Potrošač je dužan osigurati da se unutrašnje vodovodne i kanalizacijske instalacije i sva izljevna mjesta zaštite od oštećenja i kvarova kako ne bi dolazilo do nepotrebnog rasipanja vode.

Potrošač je dužan blagovremeno poduzeti sve potrebne mjere da se vodomjer kao i dio vodovodnog priključka te kanalizacijske instalacije zaštite od smrzavanja i eventualnog pucanja.

Član 88.

U slučaju povećane potrošnje vode i njenog rasipanja po pojedinim objektima gdje svi potrošači nemaju ugrađen poseban vodomjer, na zahtjev predsjednika ili člana kućnog savjeta, vrši se kontrola ispravnosti svih izljevnih mesta u domaćinstvima.

Kontrolu zajednički vrše:

- ovlašteno lice iz organizacije kojoj su povjereni na održavanje zajednički dijelovi i uređaji zgrada,
- ovlašteno lice iz JKP d.o.o Vareš,
- komunalni inspektor,
- predsjednik ili član kućnog savjeta ili ovlašteni predstavnik etažnih vlasnika.

Član 89.

Potrošaču kod kojeg se pronađu neispravni uređaji i instalacije iz prethodnog člana, daje se nalog da u roku od 5 dana kvar otkloni i o tome se sačinjava zapisnik.

Ako potrošač i nakon toga ne otkloni kvar, komunalni inspektor će protiv istog pokrenuti odgovarajući postupak.

Član 90.

JKP d.o.o. Vareš dužno je putem oglasa, lokalnog medija ili na drugi pogodan način obavjestiti korisnike komunalnih usluga o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji će nastati ili mogu nastati u pružanju komunalnih usluga najkasnije jedan dan prije očekivanog prekida u pružanju tih usluga.

Član 91.

- (1) U slučaju nastupanja neplaniranih i neočekivanih poremečaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, odnosno obavljanju komunalnih djelatnosti, JKP d.o.o. Vareš dužno je odmah o tome na adekvatan način obavjestiti nadležni organ za komunalne poslove Općine Vareš i istovremeno poduzeti mjere za otklanjanje uzroka poremečaja ili prekida.
- (2) Nadležni organ za komunalne poslove Općine Vareš po prijemu obavještenja iz stava (1) ovog člana, odnosno po utvrđivanju poremečaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga dužan je odmah da:
 - a) odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi uslijed prekida nastala opasnost po život i rad građana ili rad pravnih i fizičkih lica ili bi nastala značajna odnosno nenadoknadiva štetna;
 - b) naredi mjere za hitnu zaštitu komunalnih objekata i druge imovine koja je ugrožena;
 - c) poduzme mjere za otklanjanje nastalih posljedica i druge potrebne mjere za obavljanje komunalnih djelatnosti;
 - d) utvrdi razloge i eventualnu odgovornost za poremečaj, odnosno prekid vršenja djelatnosti i učinjenu štetu.
- (3) Ukoliko je prekid u pružanju komunalnih usluga nastao kao posljedica neodgovornog i nesavjesnog rada JKP d.o.o. Vareš, isto je dužno namiriti eventualno izazvanu štetu kod korisnika komunalnih usluga“.

Član 92.

Sredstva za obavljanje komunalne djelatnosti, iz oblasti vodovoda i kanalizacije, osiguravaju se iz:

- prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta individualne komunalne potrošnje, iz oblasti vodovoda i kanalizacije;
- drugih izvora po posebnim propisima.

Član 93.

(1) Iz prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta individualne komunalne potrošnje, iz oblasti vodovoda i kanalizacije, osiguravaju se sredstva za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- a) snabdijevanje pitkom vodom i
- b) odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda.

VIII. OSTALE ODREDBE

Član 94.

Iznad vodovodnih i kanalizacijskih cjevovoda i pripadajućih podzemnih građevina i mreže sistema daljinskog upravljanja ne može se dati saglasnost za izgradnju..

U izuzetnim slučajevima, nadležni općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove može odobriti odstupanje od odredaba prethodnog stava.

IX. NADZOR

Član 95.

Općinski organ uprave nadležan za poslove sanitarne inspekcije dužan je organizovati i provoditi stalni nadzor kvaliteta vode iz javnog vodovoda, izvorišta i bunara.

JKP d.o.o. Vareš dužno je vodu redovno dezinfekovati i osigurati stalni i sistematski pregled vode radi provjeravanja da li ona odgovara propisanim uslovima.

Nadzoru podliježu i objekti, postrojenja i oprema koji se koriste za sabdijevanje vodom za piće.

Član 96.

Davaoci komunalnih usluga vršeći javna ovlaštenja u slučaju da ustanove da je učinjen prekršaj iz Zakona o komunalnim djelatnostima(„Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br.17/08) iz njihove nadležnosti mogu izdati prekršajni nalog ili podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnjog postupka nadležnom sudu u skladu sa odredbama Zakona o prekršajima federacije Bosne i Hercegovine(„Službene novine Federacije BiH“,br.31/06)

Član 97.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove odluke vrše organi uprave nadležni za poslove sanitarne, komunalne i građevinske inspekcije.

X. KAZNENE ODREDBE

Član 98.

Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj JKP d.o.o. Vareš ako:

1. neprekidno ne održava u ispravnom stanju vodovodne i kanalizacijske uređaje (član 4.),
2. ne preduzima tehničke mjere kojima se osigurava higijenska ispravnost vode (član 9. stav 2.),
3. ne provodi sve zaštitne mjere propisane za izvorišno područje i za sprečavanje štetnih uticajana kvalitet vode za piće (član 14.),
4. u redovnim prilikama ne osigurava stalno snabdijevanje vodom svih svojih potrošača (član 17.),
5. podnosiocu zahtjeva uz utvrđenu naknadu ne izda uslove i tehničke podatke potrebne za izradu projektne dokumentacije unutrašnjih instalacija vodovoda (član 18. stav 3. alineja 1.),
6. podnosiocu zahtjeva ne izda saglasnost za priključenje objekta na javni vodovod, ukoliko je projektna dokumentacija urađena na osnovu datih uslova i tehničkih

podataka i ako postoje tehničke mogućnosti za priključenje (član 18. stav 3. alineja 2.),

7. ne izvrši priključak objekta na javni vodovod ako su ispunjeni svi uslovi dati u saglasnosti za njegovo priključenje i ako objekt ima odobrenje za građenje ili ako izvrši priključenje na javnu vodovodnu mrežu objekta koji je izgrađen bez odobrenja za građenje (član 21.),
8. korisnika priključka ne obavijesti o namjeravanim radovima, osim u hitnim slučajevima kada se intervencija ne može odlagati (član 26. stav 3.),
9. prijavljeni kvar na javnoj vodovodnoj mreži ne počne otklanjati u utvrđenom roku i ako prijavljeni kvar ne otkloni bez prekida radova (član 26. stav 6.),
10. ne uskrati komunalnu uslugu korisniku u predviđenim slučajevima (član 28.) ,
11. podnosiocu zahtjeva, uz plaćenu naknadu, ne izda uvjete i tehničke podatke potrebne za izradu projektne dokumentacije unutrašnjih kanalizacijskih instalacija (član 57. stav 1. alineja 1.),
12. podnosiocu zahtjeva ne izda saglasnost za priključenje objekta na javnu kanalizaciju, ukoliko je projektna dokumentacija urađena na osnovu datih uslova i tehničkih podataka i ako postoje tehničke mogućnosti za priključenje (član 57. stav 1. alineja 2.),
13. ne izvrši priključak objekta na javnu kanalizaciju ako su ispunjeni svi uslovi dati uz saglasnost za priključenje objekta propisani članom 57. ove odluke i ako objekt ima odobrenje za građenje (član 58. stav 2.),
14. izvrši priključenje na javnu kanalizacijsku mrežu objekta koji je izgrađen bez odobrenja za građenje (član 58. stav 3.),
15. ne vodi uredno službene evidencije (član 73.),
16. ne odgovori na reklamaciju najkasnije u roku od 8 dana po njenom prijemu (član 80. stav 2.),
17. ne da obrazloženje odbijanja reklamacije (član 80. stav 3.),
18. ako u sredstvima javnog informisanja ili na drugi pogodan način blagovremeno ne obavijesti korisnika komunalnih usluga o planiranim i očekivanim smetnjama i prekidima koje mogu nastati u pružanju komunalnih usluga(član 90.)
19. ne vrši redovno dezinfekovanje i ne osigurava stalni i sitematski pregled vode radi provjeravanja da li voda odgovara propisanim uslovima (član 95. stav 2.).

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se i odgovorno lice u JKP d.o.o. Vareš novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

Član 99.

Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj organizacija kojoj su povjereni na održavanje zajednički dijelovi i uređaji zgrada:

1. ako o svom trošku ne izvrši nužne i hitne opravke i izmjene na vodovodnim instalacijama od šahta do izljevnih mjesta u stambenim objektima (član 26. stav 2.),
2. ako o svom trošku ne izvrši nužne i hitne opravke i izmjene kanalizacijskih instalacija od šahta ispred objekta do tog objekta kao i u samim objektima (član 63. stav 4.).
3. ako ne održava u ispravnom stanju sve vodovodne instalacije od glavnog priključka do potrošača kao i kanalizacijske instalacije u stambenim objektima koji su joj povjereni na održavanje (član 86. stav 1.),
4. ako u utvrđenom roku na prijavljenom kvaru ne izvrši hitne i nužne popravke (član 86.stav 2.).

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se i odgovorna osoba u toj organizaciji novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

Član 100.

Novčanom kaznom od 300,00 KM do 1500,00 KM kaznit će se za prekršaj investitor, odnosno potrošač ako:

1. ne štedi ili nekontrolisano rasipa i prekomjerno troši vodu iz javnog vodovoda u vrijeme nestašice vode i u drugim vanrednim prilikama (član 18.),
2. ne zatraži saglasnost za priključenje objekta na javni vodovod (član 18. stav 2.),
3. kao korisnik unutrašnje vodovodne instalacije dozvoli spajanje unutrašnje vodovodne instalacije susjednog objekta na unutrašnju vodovodnu instalaciju svog objekta, odnosno objekta koji koristi putem posrednog spoja, bez odobrenja JKP d.o.o. Vareš (član 25. stav 3.),
4. o namjeravanoj intervenciji na spojnom vodu od granice javne površine do vodomjera ne obavijesti JKP d.o.o. Vareš (član 26. stav 5.),
5. svoje odvodne instalacije ne priključi na javnu kanalizaciju (član 27. stav 1.),
6. gradi poseban vodovod na području grada bez prethodno utvrđenih vodoprivrednih uslova i koristi ga bez dobivanja vodoprivredne dozvole (član 33.),
7. prilikom priključenja posebnog vodovoda na javni vodovod, postojeće objekte, postrojenja, opremu i mrežu posebnog vodovoda ne prilagodi uslovima predviđenim ovom odlukom (član 34. stav 2.),
8. otpadne vode sa svojih zemljišta i iz objekata ne odvede u skladu sa Zakonom, drugim propisima i ovom odlukom (član 35.),
9. svoje objekte unutrašnje kanalizacije i postrojenja ne održava u ispravnom stanju u skladu sa propisima o održavanju stambenih i drugih objekata (član 48. stav 2.),
10. onemogući nesmetan pristup sanitarnoj ili komunalnoj inspekciji kao i ovlaštenim licima JKP d.o.o. Vareš postrojenjima za pročišćavanje u kontrolnom oknu (član 49.),
11. u tehnološkom procesu u kome nastaju tehnološke i radioaktivne vode, ne vrši redovno analiziranje sastava i osobina ovih voda (član 50. stav 1.),
12. unutrašnju kanalizaciju ne priključi na javnu kanalizaciju (član 51.),
13. svoju unutrašnju kanalizaciju ne priključi na javnu kanalizaciju u roku od 6 mjeseci od dana donošenja odobrenja za korištenje javne kanalizacije (član 52. stav 1.),
14. prije priključenja unutrašnje kanalizacije na javnu kanalizaciju, svoje objekte, instalacije i postrojenja unutrašnje kanalizacije ne prilagodi odredbama ove odluke (član 52. stav 2.),
15. ne zatraži izgradnju kanalizacijskog priključka i ne priključi se na javnu kanalizaciju (član 58. stav 1.),
16. dozvoli spajanje unutrašnje kanalizacije susjednog objekta na instalaciju svog objekta, odnosno objekta koji koristi putem posrednog spoja bez prethodnog odobrenja JKP d.o.o. Vareš (član 58. stav 5.),
17. zemljište na kojem nisu izgrađeni objekti ne priključi na javnu kanalizaciju ako se nalazi uz kanale javne kanalizacije i ako se oborinske i površinske vode s tog zemljišta slijevaju na javne površine (član 58. stav 2.),
18. skine vodomjer ili plombu s vodomjera bez prisustva ovlaštenog lica JKP d.o.o. Vareš (član 69. stav 5.),
19. ne prijavi promjenu u domaćinstvu (član 74. stav 2),
20. ovlaštenom licu JKP d.o.o. Vareš onemogući očitavanje vodomjera (član 71. stav 1.),
21. ako se ne obrati sa zahtjevom za ugradnju vodomjera u predviđenom roku od dana prijema obavijesti(član 77.).
22. unutrašnje vodovodne i kanalizacijske instalacije i sva izljevna mjesta ne zaštiti od oštećenja i kvarova (član 87. stav 1.),
23. blagovremeno ne preduzme sve potrebne mjere da se dio vodovodnog priključka, kao i kanalizacijske instalacije zaštite od smrzavanja (član 87. stav 2.),
24. u utvrđenom roku kvar ne otkloni (član 89. stav 2.),
25. iznad vodovodnih i kanalizacijskih cjevovoda i pripadajućih podzemnih građevina i mreže sistema daljinskog upravljanja gradi ili postavlja bilo kakve stalne i povremene objekte i instalacije (član 94. stav 1.),

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 101.

Kontrolu nad izvršenjem odredaba ove odluke vrše općinski organi uprave nadležni za poslove sanitарne, komunalne i građevinske inspekcije.

Član 102.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o vodovodu i kanalizaciji broj: 01-160/02 od 17.10.2002.god., 01-65/07 od 29.03.2007 i 01- 248/09 od 12.11. 2009. godine

Član 103.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PRESJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Josip Malbašić

Ova odluka objavljena je na oglasnoj tabli Općine Vareš dana 06.05. 2010. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Hamdo Fatić

Obrazloženje Odluke o vodovodu i kanalizaciji

Pravni osnov za donošenje nove Odluke o vodovodu i kanalizaciji je sadržan u članovima 6.,9. i14 Zakona o komunalnim djelatnostima(„Službene novine ZE-DO kantona, broj: 17/08) i člana 10. Zakona o vodama Zeničko – Dobojskog kantona („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/07).

Članom 6. je navedeno da Općina obezbeđuje obavljanje komunalnih djelatnosti određenih ovim zakonom.

Članom 9. je navedeno da Općina obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje se finansiraju iz njenog budžeta obavezno povjerava javnim preduzećima komunalnih djelatnosti,koje je odlukama općinskog vijeća formirala za obavljanje tih komunalnih djelatnosti i

Članom14. je navedeno da prava i obaveze između davaoca i korisnika komunalnih usluga regulisati će se općinskim odlukama kojima će se urediti djelatnosti koje se odnose na komunalna preduzeća..

Pod komunalnim djelatnostima u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima(„Službene novine ZE-DO kantona, broj: 17/08) smatraju se i snabdijevanje pitkom vodom kao i odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda što je obuhvaćeno ovom Odlukom.Općinsko vijeće je usvojilo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o vodovodu i kanalizaciji na 12.sjednici održanoj 12.11.2009. godine kada je postojeća odluka većim dijelom usaglašena sa Zakonom o komunalnim djelatnostima.Prema programu rada Općinskog vijeća za 2010. godinu u prvom kvartalu je predviđeno donošenje nove Odluke. Ova Odluka se neznatno razlikuje u odnosu na dosadašnju Odluku sa izmjenama i dopunama.Ranija odluka se pozivala na Zakon o vodama FBiH iz 1998. godine kao i Zakon o komunalnim djelatnostima iz 1990. godine.Donošenjem novog Zakona o komunalnim djelatnostima Zeničko-dobojskog kantona br.17/08 izmijenjen je pravni osnov za donošenje ove Odluke što je takođe jedan od razloga donošenja nove Odluke.

Nacrt Odluke je usvojen na 17. sjednici Općinskog vijeća koja je održana 31.03.20010. godine uz zaključak da se u narednih 10-15 dana ,od strane vijećnika u pisanom obliku obrađivaču dostave primjedbe, prijedlozi i sugestije u cilju izrade što kvalitetnije odluke. Od strane Kluba vijećnika SDP-a dostavljene su primjedbe na nacrt Odluke koje su ugrađene u Prijedlog Odluke.

Za sprovođenje ove odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u budžetu Općine i predlaže se Općiskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK
Hamdo Fatić**